

## **CHAPITRE 3 : DISPOSITIONS APPLICABLES A DE LA ZONE 2 AU**

*Dans l'emprise couverte au plan n°4.2.C « Annexes » par la zone dite de bruit (100 mètres de part et d'autre de la RD n°8) des normes d'isolation acoustique seront imposées pour les constructions d'habitation, les établissements de santé, les hôtels et les bâtiments d'enseignement, à l'exclusion des extensions des habitations existantes.*

### **ARTICLE 2AU 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

---

Sont interdites toutes les occupations et utilisations du sol qui ne figurent pas à l'article 2AU2.

### **ARTICLE 2AU 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL ADMISES SOUS CONDITIONS**

---

#### **Sont admis sous conditions :**

Est autorisée la construction d'ouvrages publics ou d'installations d'intérêt général.

Pourront être autorisées après modification ou révision du présent Plan Local d'Urbanisme, des opérations d'habitations pouvant intégrer des activités tertiaires, le corps de règles étant défini lors de la modification ou révision du Plan Local d'Urbanisme.

Dans le secteur 2AU<sub>n</sub>, l'aménagement devra respecter l'Orientation d'Aménagement Sectoriel et répondre à un plan d'aménagement d'ensemble.

### **ARTICLE 2AU 3 - ACCES ET VOIRIE**

---

Il n'est pas fixé de règle.

### **ARTICLE 2AU 4 - DESSERTE PAR LES RESEAUX**

---

Il n'est pas fixé de règle.

### **ARTICLE 2AU 5 - CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

---

Il n'est pas fixé de règle.

### **ARTICLE 2AU 6 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX EMPRISES PUBLIQUES**

---

Toute construction à édifier doit s'implanter en respectant un recul minimum de 5 m par rapport à l'alignement des voies de desserte.

### **ARTICLE 2AU 7 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES**

---

- Les constructions peuvent être implantées soit en limite de propriété, soit à 3 m minimum de la limite de propriété.

- Lorsqu'une construction ne joint pas une limite séparative de propriété, la distance horizontale de tout point du bâtiment à édifier au point le plus proche de la limite séparative doit être égale à :
- la différence de niveau entre ces deux points avec un minimum de 6 m, s'il s'agit de murs percés de baies constituant l'éclairage essentiel de pièces principales, à l'exclusion des combles aménagés,
  - la moitié de la différence de niveau entre ces deux points avec un minimum de trois mètres dans les autres cas.
- Lorsqu'ils sont visibles de la rue, les annexes et garages doivent être implantés de façon à présenter la pente de leur toit vers celle-ci.

#### **ARTICLE 2AU 8 - IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR MEME PROPRIETE**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 9 - EMPRISE AU SOL**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 10 - HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 11 - ASPECTS EXTERIEURS**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 12 - OBLIGATION DE REALISER DES AIRES DE STATIONNEMENT**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 13 - ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS - ESPACES BOISES CLASSES**

---

Il n'est pas fixé de règle.

#### **ARTICLE 2AU 14 - COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

---

Il n'est pas fixé de règle.